

Муниципальный контракт № 01413000159240000010001

Оказание услуг по строительному контролю за объектом: «Капитальный ремонт здания МОУ «Вохомская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Костромская область, п. Вохма, ул.Советская, д.70»

п. Вохма

«26» февраля 2024 г.

Администрация Вохомского муниципального района Костромской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Вохомского муниципального района Костромской области Адеева Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация ГЕРМЕС» (ООО «Корпорация ГЕРМЕС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Медведевой Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на условиях аукциона в электронной форме, объявленного извещением от «02» февраля 2024 г. № 0141300015924000001, на основании протокола подведения итогов аукциона в электронной форме от «13» февраля 2024 №0141300015924000001 ИКЗ: 243441000083744100100100080017112243, заключили настоящий Муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Исполнитель обязуется оказать Заказчику в сроки и на условиях настоящего Муниципального контракта Оказание услуг по строительному контролю за объектом: «Капитальный ремонт здания МОУ «Вохомская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Костромская область, п. Вохма, ул.Советская, д.70» в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) (далее услуги), а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их по цене Контракта.

1.2. Объем и периодичность оказания услуг указаны в Техническом задании (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Срок оказания Услуг: поэтапно-

1 этап с даты заключения МК по 01.06.2024 г.

2 этап 01.05.2024 по 01.10.2024 г.

3 этап 01.05.2025 по 01.10.2025 г.

1.4. Место оказания Услуг: - Костромская область, Вохомский район, п. Вохма, ул. Советская, д. 70.

1.5. Исполнитель оказывает услуги в течение всего периода выполнения работ Подрядной организацией по Муниципальному контракту № 01413000159230000240001 от 25.12.2023 «Капитальный ремонт здания МОУ «Вохомская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Костромская область, п. Вохма, ул. Советская, д.70» (реестровый номер 3441000083723000024).

1.6. В случае нарушения Подрядной организацией сроков выполнения работ по объекту: «Капитальный ремонт здания МОУ «Вохомская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Костромская область, п. Вохма, ул. Советская, д.70», расположенного по адресу: Костромская область, Вохомский район, п. Вохма, ул. Советская, д. 70, Исполнитель оказывает услуги до полного завершения работ.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет 1263064 (Один миллион двести шестьдесят три тысячи шестьдесят четыре) рубля 75 копеек, без НДС.

Цена первого этапа составляет 262245 (Двести шестьдесят две тысячи двести сорок пять) рублей 00 копеек, без НДС.

Цена второго этапа составляет 454704 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи семьсот четыре) рубля 00 копеек, без НДС.

Цена третьего этапа составляет 543112 (Пятьсот сорок три тысячи сто двенадцать) рублей 75 копеек, без НДС.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе.

2.3. Цена контракта включает в себя все расходы участника, возникшие у него в процессе исполнения контракта в соответствии с Техническим заданием в полном объеме, а также расходы на: перевозку, страхование, уплату налогов, пошлин, иных сборов и других обязательных платежей исполнителя.

Исполнитель подтверждает, что полностью осведомлен о расходах, которые на него возлагаются, а также полностью ознакомился со всеми условиями, в том числе с условиями финансирования Заказчика из средств краевого бюджета, которые могут повлиять на исполнение Контракта.

2.4. Аванс не предусмотрен.

2.5. Заказчик производит оплату по Контракту безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

2.6. Днем исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате услуг считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.7. Источник финансирования: бюджет Вохомского муниципального района Костромской области.

2.8. По согласованию с Исполнителем цена Контракта может быть снижена без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг и иных условий исполнения Контракта.

2.9. При исполнении Контракта по соглашению сторон объемы оказываемых услуг, предусмотренных Контрактом, могут быть уменьшены или увеличены не более чем на 10% по предложению Заказчика. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства РФ цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуги, исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на 10% цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объемов услуг, стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги.

2.11. В случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, по соглашению Сторон возможно изменение размера и (или) сроков оплаты и (или) объема услуг.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

3.1. Стороны из числа своих сотрудников определяют ответственных лиц, осуществляющих организационное и техническое взаимодействие между Сторонами.

Все риски, связанные с оказанием услуг до момента их приемки Заказчиком, несет Исполнитель.

3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после оказания услуг, предусмотренных Контрактом, Исполнитель формирует, подписывает и размещает в единой информационной системе документ о приемке.

Исполнитель обязан предоставить Заказчику отчет о ходе оказания услуг. Отчет должен быть предоставлен Заказчику одновременно с предоставлением документа о приемке по соответствующему отчетному периоду, определенному графиком исполнения Контракта (при наличии).

3.3. При приемке оказанных услуг Заказчик обязан провести экспертизу для проверки оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта в порядке, предусмотренном статьей 94 Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Экспертиза результатов исполнения контракта может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Для проведения экспертизы оказанных услуг эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта.

3.5. В случае привлечения к проведению экспертизы экспертов, экспертных организаций результаты экспертизы оказанных услуг оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае если по результатам экспертизы установлены нарушения требований Контракта к качеству услуг, в заключение указываются предложения об устранении установленных нарушений с указанием срока их устранения, либо указывается невозможность устранения соответствующих нарушений.

3.6. По решению Заказчика для приемки оказанных услуг, результатов отдельного этапа исполнения Контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

3.7. Приемка оказанных услуг осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты размещения Исполнителем в единой информационной системе документа о приемке и оформляется документом о приемке, который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и Заказчиком).

3.8. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта либо оказанных услуг в случае выявления несоответствия качества оказанных услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке услуг и устранено Исполнителем.

3.9. При наличии претензий (замечаний, недостатков) к качеству оказанных услуг Заказчик вправе отказаться от подписания документа о приемке и в сроки, установленные пунктом 4.9. настоящего контракта, направить Исполнителю мотивированный отказ о подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Исполнитель обязуется безвозмездно в сроки, согласованные с Заказчиком, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения Заказчиком в единой информационной системе мотивированного отказа, устранить выявленные недостатки. После устранения недостатков между Заказчиком и Исполнителем документ о приемке оказанных услуг подписывается сторонами в порядке, предусмотренном настоящим разделом контракта.

3.10. Формирование, размещение и подписание Сторонами документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке осуществляется с использованием единой информационной системы в сфере закупок в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.11. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

3.12. Заказчик, обнаруживший после приемки оказанных услуг недостатки, которые не могли быть установлены при приемке (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя в течение 10 дней по их обнаружении и вправе потребовать безвозмездного их устранения, и возмещения убытков.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Осуществлять контроль за объемом, качеством и сроками оказания услуг.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Осуществлять приемку оказанных услуг и утверждение отчетных документов в соответствии с разделом 3 настоящего Контракта.

4.2.2. Оплачивать принятые услуги по Контракту в соответствии разделом 2 настоящего Контракта.

4.2.3. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Контракта и не требующим дополнительных материальных затрат.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Требовать своевременной приемки Заказчиком услуг, оказанных Исполнителем по настоящему Контракту.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты принятых Заказчиком услуг.

4.3.3. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).

4.3.4. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги и представить Заказчику результаты услуг, Акты и отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

4.4.2. Обеспечить соответствие оказанных услуг требованиям нормативных актов Российской Федерации, государственных стандартов, действующей технической (проектной) документации и условиям настоящего Контракта и приложений к нему.

4.4.3. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

4.4.4. Представлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту, а также копии отчетных документов, разрабатываемых Исполнителем по Контракту в том состоянии, в котором данные отчетные документы находятся на момент поступления Исполнителю запроса.

4.4.5. При выполнении работ руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"

4.4.6. Назначить представителя Исполнителя, уполномоченного осуществлять строительный контроль на Объекте (далее – представитель Исполнителя).

4.4.7. Осуществлять проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ материалов (технических паспортов или сертификатов, результатов лабораторных испытаний).

4.4.8. Контролировать сроки выполнения и сдачи работ Подрядчиком. В случае несвоевременной окончательной сдачи работ Подрядчиком, оказывать услуги по осуществлению строительного контроля до полного выполнения работ Подрядчиком.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

5.1. Исполнитель обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 10% цены контракта, что составляет: 126306 (Сто двадцать шесть тысяч триста шесть) рублей 48 копеек. (в соответствии с п. 5.7 настоящего Контракта)

5.2. Настоящий Контракт заключается только после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения Контракта.

5.3. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Исполнителем самостоятельно. Срок действия независимой гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц со дня его окончания. Исполнитель вносит денежные средства путем перечисления денежных средств.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при

отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования

5.4. Возврат Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем), осуществляется Заказчиком только после исполнения Исполнителем всех своих обязательств по настоящему Контракту, а также уплаты Исполнителем неустойки (штрафов, пеней) в случаях, предусмотренных настоящим Контрактом, в течение 15 дней с даты надлежащего исполнения исполнителем своих обязательств по контракту, а именно с даты подписания Заказчиком документов приемки. Обеспечение будет возвращено на банковский счет, указанный Исполнителем в письменном требовании. В случае если письменное требование о возврате денежных средств Заказчику направлено не было и /или в требовании банковский счёт для возврата обеспечения исполнения контракта отсутствует, денежные средства будут возвращены на счёт указанный в разделе «Местонахождение и банковские реквизиты сторон» настоящего контракта. Все риски, связанные с движением денежных средств, несёт Исполнитель.

5.5 В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 настоящей статьи. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

5.5.1 Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении исполнителем обязательств по выполнению работы (ее результатов) и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению исполнителя ему возвращаются заказчиком в течение 15 календарных дней денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в реестре контрактов.

5.5.2 Предусмотренное 5.5.1 настоящего контракта уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по поставке товара, выполнению работы (ее результатов), оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 настоящего Федерального закона. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению поставщика (подрядчика, исполнителя) ему возвращаются заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 настоящего Федерального закона контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

5.6. В случае, если Исполнителем, с которым заключается Контракт, является казенное учреждение, обязательство по обеспечению исполнения Контракта не применяется.

5.7. В случае, если Исполнителем, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Исполнитель, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений ст.37 Закона о контрактной системе. Если при проведении аукциона участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта или от цены заключаемого контракта (если контракт заключается по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 настоящего Федерального закона) и не менее размера аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

5.8. Обеспечение распространяется на все обязательства Исполнителя по Контракту, включая соблюдение сроков оказания услуг, надлежащее качество услуг, а также уплату неустоек (штрафа, пени),

возмещение убытков, вреда, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Контракта (в том числе возмещения расходов Заказчика на устранение недостатков оказанной услуги).

5.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляются пени в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 4.3.2 настоящего контракта.

Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Закона о контрактной системе, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 Закона о контрактной системе, не прекращает действия выданных гарантом и принятых заказчиками независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

5.10. Исполнитель освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе, в случае предоставления им информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных Исполнителем, и подтверждающей исполнение им (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к нему неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется Исполнителем до заключения контракта для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки) исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если Цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если Цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

6.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, начисляются неустойки (штрафы, пеня).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](#) Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения

контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в настоящем Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если Цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если Цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

6.8. Под ненадлежащим исполнением Исполнителем обязательств понимается результат работ, не соответствующий требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (Спецификацией), а также законодательством Российской Федерации.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.10. Уплата штрафа, пеней и убытков за нарушение обязательств по контракту производится Исполнителем на основании требования Заказчика. Срок рассмотрения требования и уплаты штрафа, пеней и убытков – 10 (Десять) календарных дней с момента получения требования. Уплата штрафа, пени и убытков производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в требовании.

6.11. В случае нарушения Исполнителем обязательств по настоящему контракту, Заказчик вправе удовлетворить требования за счет обеспечения по настоящему Контракту.

При предоставлении обеспечения в виде независимой гарантии, Заказчик предъявляет требование банку, выдавшему банковскую гарантию в порядке, предусмотренном условиями независимой гарантии и законом.

При предоставлении обеспечения в виде внесения денежных средств на счет Заказчика, последний на основании одностороннего заявления вправе произвести зачет встречных однородных требований в соответствии со ст. 410 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

6.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать Цену Контракта.

6.13. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленной документации, несет Исполнитель

6.15. Уплата Исполнителем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.16. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Изменение и дополнение настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон в случаях, установленных ст. 95 Закона о контрактной системе. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Контракту. Дополнительные соглашения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, в судебном порядке, посредством одностороннего отказа от исполнения Контракта в порядке, установленном ст. 95 Закона о контрактной системе, в случаях, предусмотренных Контрактом, действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Контракта, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

8.2. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Костромской области.

8.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Костромской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты ее получения.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Contract вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами его обязательств.

9.2. Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия настоящего Contractа, указанного в пункте 9.1. Contractа, подлежат исполнению в полном объеме.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе выполнения настоящего Contractа.

Сведения, полученные в ходе исполнения настоящего Contractа, предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью или частично переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без согласия Сторон.

Исключительные права и права собственности на результаты выполнения работ, отчетные документы и материалы, полученные в ходе выполнения настоящего Contractа, переходят Заказчику с момента подписания им Акта сдачи-приемки соответствующих работ по Contractу.

10.2. В случае подачи третьими лицами претензий и/или исков в связи с нарушением авторских прав, патентов или прочих исключительных прав на результаты выполнения работ по настоящему Contractу, Исполнитель обеспечивает судебную защиту интересов Заказчика и несет полную ответственность по таким искам, а также возмещает в полном объеме Заказчику расходы, связанные с указанными претензиями и/или исками, если таковые последуют.

10.3. Настоящий contract заключен в электронном виде с применением усиленной электронной подписи Сторон, дополнительно настоящий contract может быть заключен в печатном виде в двух экземплярах для Сторон, имеющих равную юридическую силу.

10.4. Contract имеет приложение, являющееся его неотъемлемой частью:

10.4.1. Приложение № 1 – Техническое задание.

11. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Администрация Вохомского муниципального района
Костромской области
157760 Костромская обл., п. Вохма, ул. Советская, д. 39
ИНН 441000837 КПП 441001001
ОГРН 1024402435090
ОКПО 04030819
ОКВЭД 84.11.3
ОКТМО 34606410
Л/С 03413006360
КБК 901 0702 07300L7500 243
ЕКС: 40102810945370000034
Казначейский счет: 03231643346060004100
БИК 013469126
Отделение Кострома Банка России /УФК по
Костромской области г. Кострома/
Тел: 8-49450-21334
E-mail: vohma@adm44.ru

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Корпорация ГЕРМЕС» (ООО «Корпорация ГЕРМЕС»)
ИНН 4632128108 КПП 770101001
ОГРН 1104632011648
Юр.адрес: 105094, г. Москва, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ, НАБ.
СЕМЕНОВСКАЯ, Д.2/1, СТР. 1 ПОМЕЩ. 4/1
Банковские реквизиты:
р/с: 40702810416010001742
Корр/с: 30101810345250000330
БИК: 043807330
Банк: Центрально-Черноземный филиал АО «Экспобанк»
г. Курск
Тел: 8-960-679-17-77
Адрес эл.почты: kgermes@list.ru

Глава Вохомского муниципального района Костромской области

_____ А.М. Адеев

Директор ООО «Корпорация ГЕРМЕС»

_____ С.А. Медведева

Подписано ЭП

Подписано ЭП

Техническое задание

Оказание услуг по строительному контролю за объектом: «Капитальный ремонт здания МОУ «Вохомская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Костромская область, п.Вохма, ул.Советская, д.70»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Место оказания услуг:	Костромская область, Вохомский район, п.Вохма, ул.Советская, д.70
2	Сроки оказания услуги:	Срок оказания услуг: Контракту: с даты заключения МК до 01.10.2025г. 1 этап с даты заключения МК по 01.06.2024 г. 2 этап 01.05.2024 по 01.10.2024 г. 3 этап 01.05.2025 по 01.10.2025 г.
3.	Объект	Оказание услуг по строительному контролю за объектом: «Капитальный ремонт здания МОУ «Вохомская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Костромская область, п. Вохма, ул.Советская, д.70» Реестровый номер Муниципального контракта 3441000083723000024 «Капитальный ремонт здания МОУ «Вохомская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Костромская область, п. Вохма, ул. Советская, д.70» Извещение № 0141300015923000024 «Строительство объекта: " Капитальный ремонт здания МОУ «Вохомская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Костромская область, п. Вохма, ул. Советская, д.70»
3	Основные требования:	<p>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</p> <p>1.1. Для ведения строительного контроля Заказчик привлекает Исполнителя, обладающего квалифицированными специалистами и имеющего достаточный опыт оказания услуг по строительному контролю, членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</p> <p>1.2. Задачей Исполнителя является обеспечение соответствия наименования и объемов выполняемых работ проектной документации, качества строительных, монтажных и иных видов работ, предупреждение, выявление и пресечение допущенных нарушений, обеспечение требований законов, технических регламентов, СНИП, ГОСТ, иных нормативных правовых актов и подготовка заключения о соответствии ремонта Объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов в процессе капитального ремонта Объекта.</p> <p>1.3. Деятельность Исполнителя распространяется на виды строительной деятельности, связанные с контролем соответствия выполняемых строительных работ требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, а также проектным решениям по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства, с контролем соответствия проектным решениям технологических процессов при выполнении строительных работ, используемых в процессе строительства строительных материалов, конструкций, машин, механизмов и оборудования, а также сроков строительства в целом.</p> <p>1.4. Строительный контроль осуществляется Исполнителем в форме постоянного контроля и мониторинга в течение всего периода капитального ремонта Объекта. Необходимо наличие организационной структуры, позволяющей обеспечить квалифицированное управление для выполнения услуг по проведению строительного контроля и необходимого количества квалифицированных специалистов на строительной площадке, в соответствии с календарным графиком распределения инженеров – резидентов, согласованным с Заказчиком</p> <p>1.5. Система строительного контроля должна формироваться Исполнителем с учетом сложности и ответственности отдельных видов работ на Объекте.</p>

2. ФУНКЦИИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Выполнение работ по строительному контролю в сроки, предусмотренные государственным контрактом
- 2.2. Контроль качества строительно-монтажных работ, качества строительных материалов, деталей и конструкций, наличия паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний.
- 2.3. Приемка выполненных работ по Актам скрытых работ, Актам выполненных работ с проверкой соответствия строительных объемов, представленных в указанных выше Актах, исполнительной документации.
- 2.4. Контроль своевременного и правильного ведения и оформления производственно-технической и исполнительной документации, ведения общего и специальных журналов работ в процессе ремонта Объекта.
- 2.5. Решение текущих вопросов по организации строительного контроля на Объекте.
- 2.6. Контроль за своевременным устранением дефектов, недостатков и нарушений, допущенных в ходе выполнения строительно-монтажных работ на Объекте.
- 2.7. Контроль сроков выполнения работ на Объекте в соответствии с Графиком производства работ.
- 2.8. Подготовка и передача Заказчику исполнительной и иной документации, необходимой для сдачи Объекта, участие в работе рабочей комиссии по приемке объекта.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 3.2.1. В течение 3-х (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Контракта подготовить и передать Заказчику Приказ о назначении ответственных лиц для осуществления полномочий по организации и ведению строительного контроля при строительстве Объекта, имеющих соответствующее образование или квалификацию, и сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, с указанием фамилии, имени, отчества, должности, телефона, адреса электронной почты. Ответственные исполнители должны находиться на объекте постоянно в течение всего срока выполнения подрядных работ на Объекте.
- 3.2.2. Осуществлять проверку наличия у Подрядчика и субподрядных организаций всех документов, предусмотренных действующим законодательством и Контрактом на выполнение работ, необходимых для выполнения Подрядчиком своих обязательств.
- 3.2.3. Осуществлять контроль соблюдения Подрядчиком требований технической документации, действующих нормативных правовых актов и соответствия сметной документации при выполнении подготовительных и строительно-монтажных работ на Объекте.
- 3.2.4. Осуществлять проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных Подрядчиком на Объект для выполнения работ, с занесением результатов проверки в журнал входного контроля и производства работ.
- 3.2.5. Осуществлять проверку правильности выполнения Подрядчиком входного контроля.
- 3.2.6. Осуществлять проверку выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции, с занесением результатов проверки в журнал производства работ.
- 3.2.7. Осуществлять проверку полноты состава и соблюдения последовательности технологических операций по выполнению работ на Объекте согласно требованиям технической документации, действующих нормативных правовых актов, с занесением результатов проверки в журнал производства работ.
- 3.2.8. Проводить совместно с Подрядчиком освидетельствования скрытых работ с фиксированием результатов путем составления Акта. Результаты освидетельствования скрытых работ заносятся в журнал производства работ с оформлением соответствующего акта.
- 3.2.9. Проводить фото - и видеofиксации хода производства скрытых и иных видов работ, а также дефектов и нарушений, выявленных в ходе проверки.
- 3.2.10. Осуществлять проверку полноты и правильности проведения Подрядчиком

его лабораторных испытаний; проверку наличия у испытательных лабораторий (центров) документов, подтверждающих их компетентность в проводимых испытаниях, измерениях и контроле строительной продукции и результатов выполненных работ. Результаты проверки оформляются в дневнике строительного контроля.

3.2.11. Осуществлять контроль за сроками выполнения работ, установленными Контрактом на выполнение работ, с информированием Подрядчика и Заказчика о предполагаемом нарушении срока завершения каждого из этапов работ по Графику производства работ. Предоставлять Заказчику информацию о любых факторах, которые могут повлиять на сроки выполнения работ, качество и объем выполняемых работ, а также о мерах, которые принимаются или которые могут быть приняты для устранения таких факторов.

3.2.12. Участвовать, в пределах своих полномочий, в устранении Подрядчиком выявленных дефектов и нарушений технологии работ как в течение срока действия Контракта на выполнение работ, так и в пределах гарантийного срока, указанного в Контракте на выполнение работ.

3.2.13. Организовывать и принимать участие во всех технических и организационных совещаниях.

3.2.14. Осуществлять проверку соответствия предъявленных к сдаче Подрядчиком работ требованиям сметной и технической документации, а также действующим нормативным правовым актам.

3.2.15. Осуществлять проверку соответствия предъявленных к сдаче объемов выполненных работ объемам, фактически выполненным Подрядчиком, а также соответствие их объемам, указанным в технической и сметной документации.

3.2.16. Осуществлять проверку представленных Подрядчиком актов приемки выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) и Акта приемки законченного строительством объекта (КС-11).

3.2.17. Принимать участие в работе комиссии по приемке Объекта, оформлять соответствующие акты для представления их Заказчику.

3.2.17. Составлять, при обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки Объекта недостатков, акт с перечнем дефектов, недоделок и сроков их устранения Подрядчиком и передавать Подрядчику для исполнения.

3.2.19. Оказывать Заказчику содействие в принятии мер к Подрядчику при нарушении им обязательств по Контракту на выполнение работ.

3.2.20. Участвовать в проверках Объекта надзирающими и контролирующими органами, обеспечивать выполнение предписаний вышеуказанных органов в установленные сроки.

3.2.21. Составлять ежемесячные отчеты о своей деятельности на Объекте и выполненных работах.

Предоставлять ежемесячный отчет до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

3.2.22. Представлять Заказчику информации, справки, отчеты и сведения о состоянии объекта, выполненных и выполняемых работах и их организации.

3.2.23. Осуществлять оценку необходимости и выдачу рекомендаций Заказчику по корректировке проектных решений, составление с участием Подрядчика и представителей авторского надзора ведомостей объемов работ, схем и чертежей, связанных с корректировкой проектных решений.

3.2.24. Осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности при производстве работ, а также соблюдение Подрядчиком «Регламента по обеспечению соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды на территории строительной площадки».

3.2.25. По завершении работ на объекте передать Заказчику дневник строительного контроля в одном экземпляре на бумажном носителе, фото/видео отчет и дневник строительного контроля на электронных носителях. По требованию Заказчика дополнить указанные отчеты другими сведениями, относящимися к выполнению работ на Объекте.

3.2.26. Услуги по строительному контролю должны выполняться в соответствии с требованиями статьи 748 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 53

	<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта».</p> <p>3.2.27. Выполнить в полном объеме свои обязательства по настоящему Контракту.</p> <p>3.2.29. Гарантийный срок на оказанные Услуги по строительному контролю соответствует гарантийному сроку на все работы по Объекту – 5 (пять) лет.</p>
--	---

