



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

44-1-1-2-043588-2022

Дата присвоения номера: 04.07.2022 14:20:15

Дата утверждения заключения экспертизы 04.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ГАУ "Костромагосэкспертиза"
Иванов Денис Александрович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания МОУ «Вохомская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Костромская обл., п. Вохма, ул. Советская, д. 70

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1074401003280

ИНН: 4401074247

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Костромская область, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, 16А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ВОХОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1024402435090

ИНН: 4410000837

КПП: 441001001

Место нахождения и адрес: Костромская область, ВОХОМСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ВОХМА, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 39

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 13.05.2022 № 491, принятое от заказчика.

2. Договор возмездного оказания услуг на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 16.05.2022 № 22Д-0103, заключен между Государственным автономным учреждением Костромской области «Государственная экспертиза Костромской области» и Администрацией Вохомского муниципального района Костромской области.

3. Письмо о продлении сроков проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 01.06.2022 № 570, получено от Администрации Вохомского муниципального района Костромской области.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Технические задания на разработку сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания МОУ «Вохомская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Костромская обл., п. Вохма, ул. Советская, д. 70» (приложения к договору от 17.02.2022 г. № АГЦ 14-22) от 17.02.2022 № б/н, подписанное Администрацией Вохомского муниципального района Костромской области.

2. Письмо, содержащее предполагаемую (предельную) стоимость капитального ремонта объекта от 21.04.2022 № 3060, Департамента образования и науки Костромской области.

3. Письмо о включении средств на непредвиденные расходы и затраты от 05.05.2022 № 3389, Департамента образования и науки Костромской области.

4. Акт приема-передачи сметной документации от 12.05.2022 № б/н, подписанный Администрацией Вохомского муниципального района Костромской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-градостроительный центр».

5. Проектная документация (1 документ(ов) - 12 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания МОУ «Вохомская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Костромская обл., п. Вохма, ул. Советская, д. 70.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Костромская область, Район Вохомский, Поселение Вохма, Улица Советская, 70.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

средняя общеобразовательная школа

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м2	5066,10

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	100.0

* Финансирование будет осуществляться в рамках реализации программы по капитальному ремонту зданий общеобразовательных организаций на 2022-2026 гг., в рамках исполнения поручений Президента Российской Федерации от 15.06.2021 г. № ПР-1249, п.2.

Письмо Департамента образования и науки Костромской области от 21.04.2022 г. № 3060, содержащее предполагаемую (предельную) стоимость капитального ремонта объекта в сумме - 125 000,000 тыс. руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Не требуется.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1144401007618

ИНН: 4401154510

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Костромская область, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА БУЛЬВАРНАЯ, 15, ПОМУЩЕНИЕ 39

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Технические задания на разработку сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания МОУ «Вохомская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Костромская обл., п. Вохма, ул. Советская, д. 70» (приложения к договору от 17.02.2022 г. № АГЦ 14-22) от 17.02.2022 № б/н, подписанное Администрацией Вохомского муниципального района Костромской области.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ВОХОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1024402435090

ИНН: 4410000837

КПП: 441001001

Место нахождения и адрес: Костромская область, ВОХОМСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ВОХМА, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 39

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Акт обследования ПС.pdf	pdf	03dc0e20	Сметная документация
	Акт обследования ПС.pdf.sig	sig	cd31924a	
	ПЗ.pdf	pdf	46873d60	
	ПЗ.pdf.sig	sig	9d456ddf	
	Акт обследования ОВ.pdf	pdf	a9e03586	
	Акт обследования ОВ.pdf.sig	sig	f33533fa	
	акт обследования видеонаблюдение_1.pdf	pdf	a44485b1	
	акт обследования видеонаблюдение_1.pdf.sig	sig	3a3ba18a	
	Акт обследования ВК.pdf	pdf	c1da8604	
	Акт обследования ВК.pdf.sig	sig	b86dead7	
	ЛС.xls	xls	ccc679bb	
	ЛС.xls.sig	sig	043c07b2	
	Акт обследования школа АР.pdf	pdf	525845f2	
	Акт обследования школа АР.pdf.sig	sig	51748164	
	ССР.xls	xls	8723c352	
	ССР.xls.sig	sig	7d2a3520	
	ИУЛ СМ.pdf	pdf	02dae496	
	ИУЛ СМ.pdf.sig	sig	91684f6b	
	ВОР.xls	xls	ab4acf99	
	ВОР.xls.sig	sig	84ecf5b1	
	КА.xls	xls	66724e71	
	КА.xls.sig	sig	b9cb92ac	
	ПЛ.pdf	pdf	debb0541	
	ПЛ.pdf.sig	sig	a783211a	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	12472.59	8828.14	-3644.45
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	11381.15	8356.33	-3024.82

- оборудование	824.09	279.58	-544.51
- прочие затраты,	267.35	192.23	-75.12
в том числе проектно-исследовательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	124588.19	89898.79	-34689.40
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	97764.13	71991.21	-25772.92
- оборудование (без НДС)	3782.55	1283.30	-2499.25
- прочие затраты (без НДС),	2276.82	1641.15	-635.67
в том числе проектно-исследовательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- налог на добавленную стоимость	20764.69	14983.13	-5781.56
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

4.3.2.1 Сметная стоимость определена базисно-индексным методом с применением сборников ФЕР-2001 в редакции 2020 года с доп. и изм. 9 (приказ Минстроя России № 962/пр), с пересчётом в текущий уровень цен на I квартал 2022 года, с применением индексов изменения сметной стоимости к СМР – 8,59 (объекты образования - школы, без НДС), к услугам на перевозку автомобилями-самосвалами – 9,86 (без НДС), к оборудованию – 4,59 (отрасль «Образование», без НДС), к прочим затратам – 9,40 (отрасль «Образование», без НДС) в соответствии с письмами Минстроя России от 07.02.2022 г. № 4153-ИФ/09, от 22.03.2022 г. № 11596-ИФ/09.

4.3.2.2 Накладные расходы в базе 2001 г. приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр, в редакции приказа Минстроя России № 636/пр от 02.09.2021 г.

4.3.2.3 Сметная прибыль в базе 2001 г. определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.

4.3.2.4 Сводный сметный расчёт стоимости строительства составлен в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2022 года.

4.3.2.5 Сводный сметный расчёт стоимости строительства учитывает затраты на:

строительный контроль - 2,14% (Приложение к Постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).

резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 2% (Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г., П.179).

налог на добавленную стоимость – 20% (Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г., п.142).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесённым в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным актом технического обследования и ведомостью объёмов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт здания МОУ «Вохомская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Костромская обл., п. Вохма, ул. Советская, д. 70» в сумме 89898,79 тыс. руб. (Восемьдесят девять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч семьсот девяносто рублей) является достоверной.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта не превышает предполагаемую (предельную) стоимость – 125 000,00 тыс. руб., установленную письмом Департамента образования и науки Костромской области от 21.04.2022 г. № 3060, приведённую в п. 2.3 настоящего заключения.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бирюлина Людмила Вячеславовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-35-13484

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 54459100CEAD46A14D9E253D2
41CB681

Владелец Иванов Денис Александрович

Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 559A9300CEAD5C8640041671B
91AD793

Владелец Бирюлина Людмила
Вячеславовна

Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022